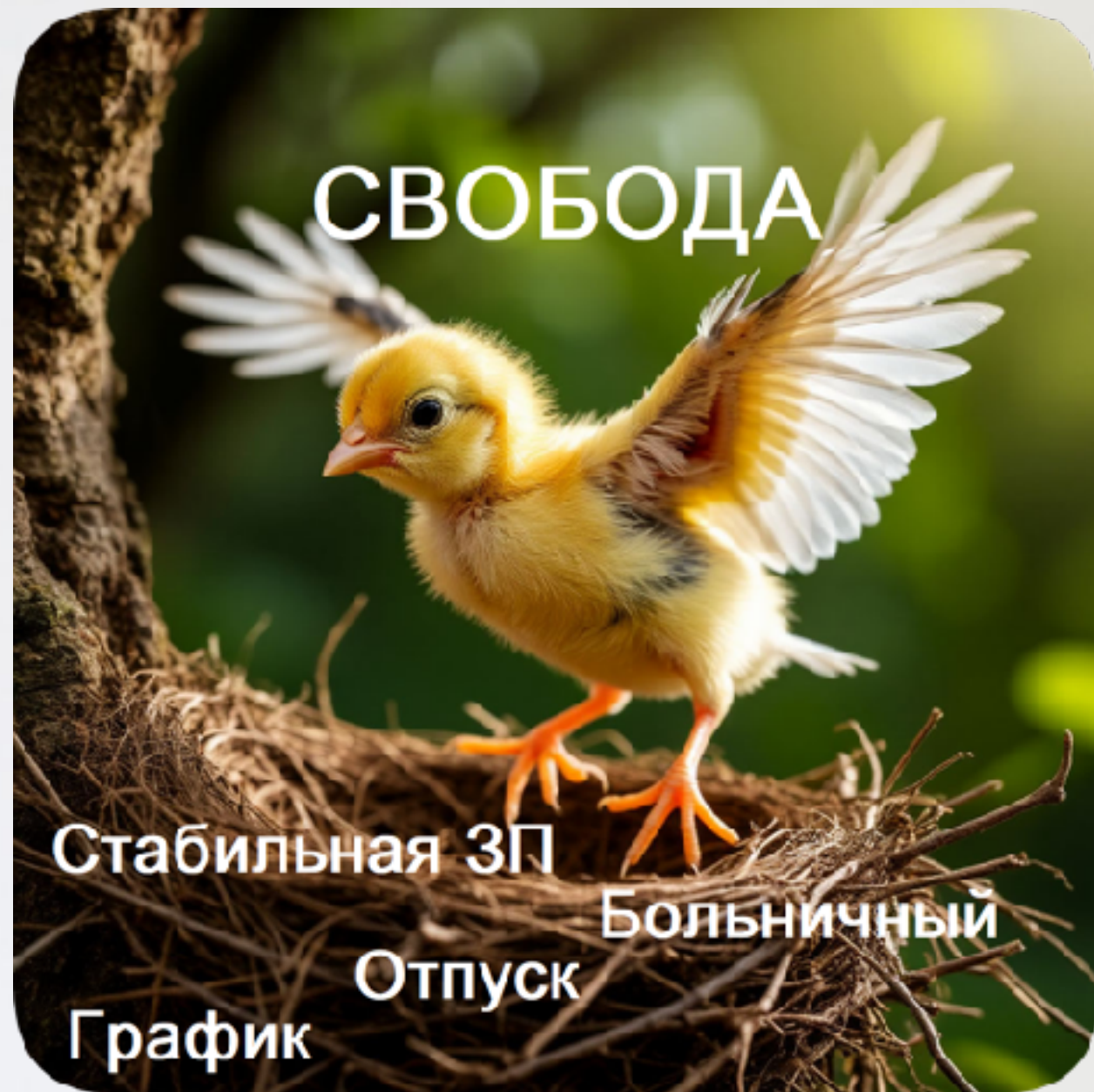
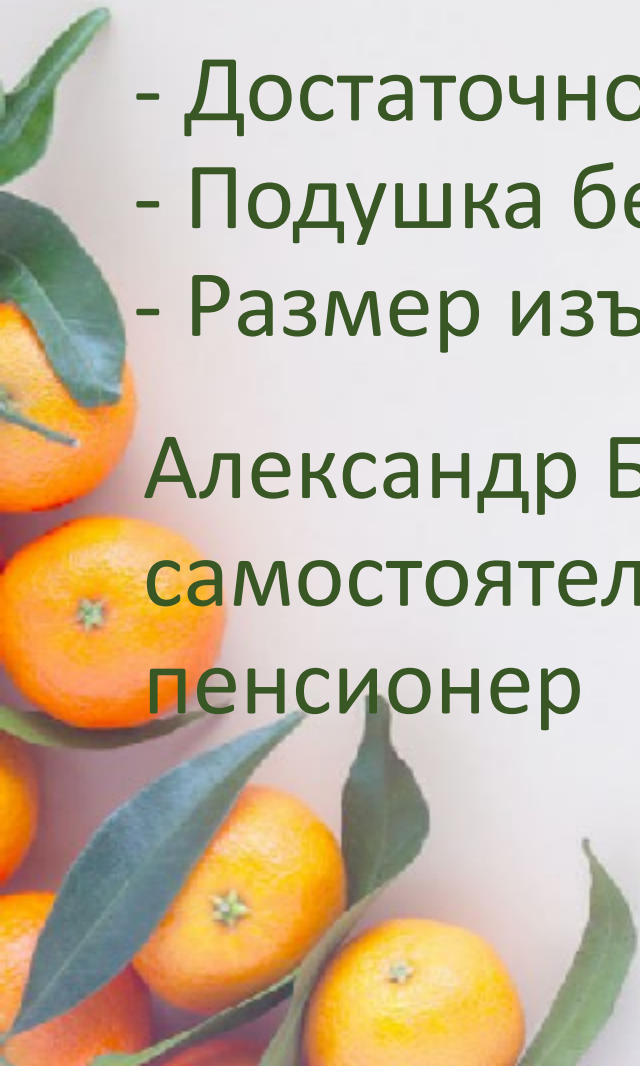


Как понять,
что пора «пенсию»?

- Достаточность капитала
- Подушка безопасности
- Размер изъятия

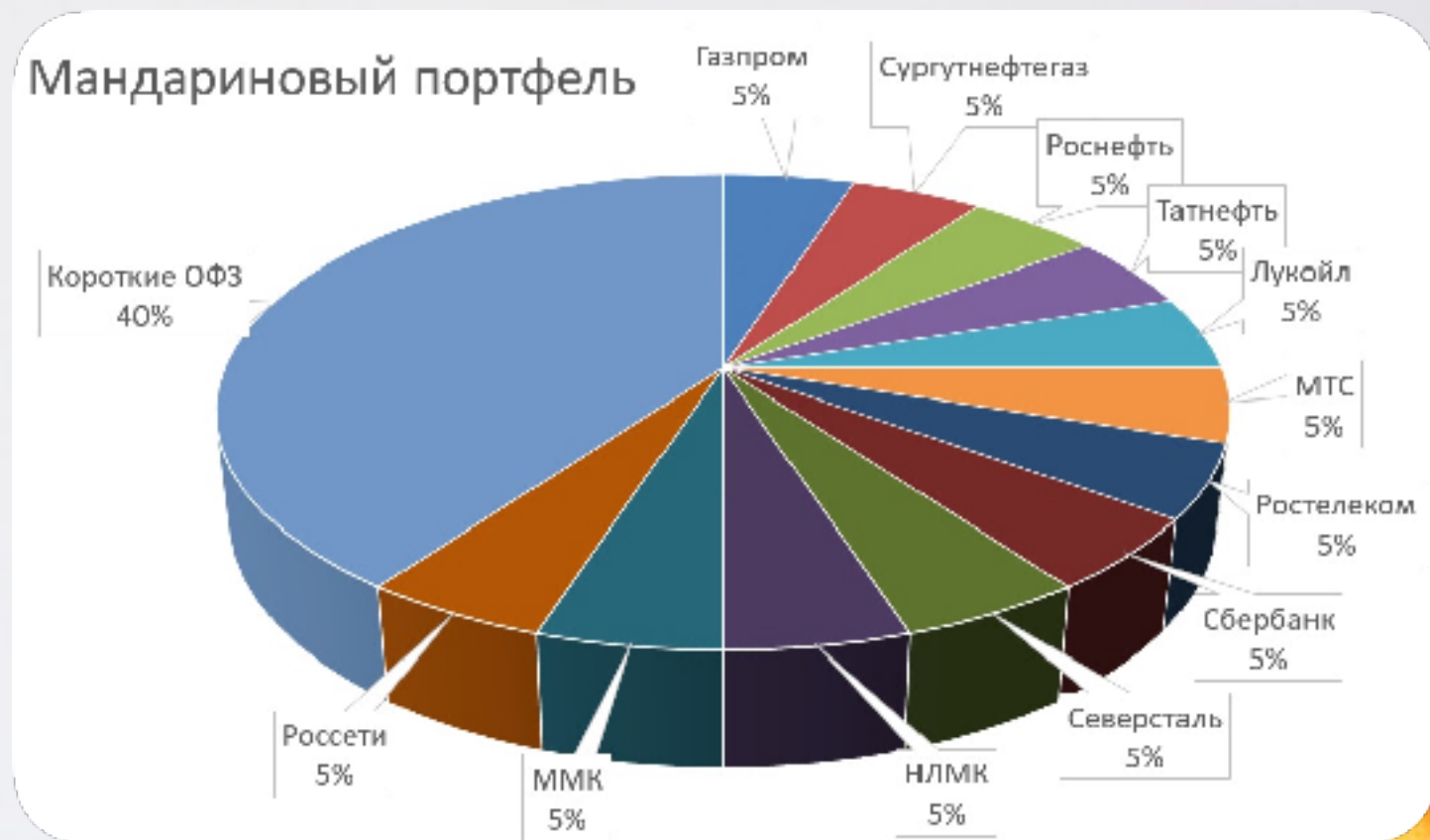
Александр Бабинцев,
самостоятельный
пенсионер



Как жить за счет капитала в РФ?

- Важно создать капитал из правильных активов, которые будут генерировать вам денежный поток (дивы и купоны) для вашей пенсии.
- У меня есть публичный «Мандариновый» портфель - 60% на 40%. Справляется с этой задачей и в долгосроке обходит индекс.
- Портфель помогает создать капитал с нуля и жить с него на "пенсии".

Академия НЕсложного процента



*Не является
инвестиционной
рекомендацией*

Максимальная прибыль



Дивиденды

Доходность

Богатые родственники

Отдача на капитал

Академия НЕсложного процента

Правильные активы

Предсказать кризис

Минимальный риск

Закупиться на дне

Какой
основной параметр
для инвесторов,
которые планируют
жить с капитала?

А сколько денег нужно для "пенсии"?

- Считаем ваши **траты**
(не бегите вперед паровоза – пока без инфляции)
- Определяем годовую сумму трат – это необходимый размер денежного потока
- Ваш капитал = $10 * \text{годовых денежных потоков}$ – Первая точка
(почему именно 10?) Первый серьезный ориентир – цель.
 - Первая точка капитала – неустойчивая «пенсия»
 - Вторая точка – первая точка $* 3$ – уверенная «пенсия»
 - Ваш денежный поток перекрывает 3 годовых траты.
Инфляция вас не беспокоит – она работает на вас

У вас должна быть подушка безопасности

Точка капитала	Размер подушки	Классы активов	Кол-во месячных трат
Первая точка	Годовые траты * 2	Накопительные счета	3
		Депозиты	6
		Короткие ОФЗ	15
Вторая точка	Годовые траты * 6	Накопительные счета	12
		Депозиты	12
		Короткие ОФЗ	30
		Золотые инвест. монеты	12
		Валюта	6
Третья точка	Годовые траты * 12	Накопительные счета	12
		Депозиты	24
		Короткие ОФЗ	36
		Дивидендные акции	24
		Золотые инвест. монеты	12
		Валюта	12
		Недвижимость	12
		Криптовалюта	12



Как распределять денежный поток?

Основной денежный поток приходит летом. Вопрос: что с ним делать?

Вариант 1. Отправляем деньги под процент (короткие ОФЗ и/или накопительный счет).

Вариант 2. Стабильные выплаты (депозитная и облигационная лесенка). Эффективно только около **Второй точки капитала.**



Точки капитала и Подушка безопасности

Ежеме- сячные траты	Нужный денежны й поток	Первая точка		Вторая точка		Третья точка	
		Капитал	Подушка	Капитал	Подушка	Капитал	Подушка
тыс. руб.		млн руб.					
50	0,6	6	1,2	18	3,6	180	7,2
100	1,2	12	2,4	36	7,2	360	14,4
300	3,6	36	7,2	108	21,6	1080	43,2
500	6	60	12	180	36	1800	72
1000	12	120	24	360	72	3600	144

- Денежный поток = ежемесячные траты * 12 месяцев
- Не смешиваем подушку и капитал – у них разные цели.



Можно ли откусывать от капитала?

- 60-80% от денежного потока (т.е. 6-8% от капитала).
- Можно проедать и более 100% денежного потока, временно пользуясь подушкой безопасности. Только не забываем ее восстановить после.



В первую очередь «самостоятельный пенсионер» в России живет за счет части денежного потока (дивиденды и купоны). Дивидендная доходность наших акций значительно выше доходности иностранных компаний.

Мой личный пример: портфель самостоятельного пенсионера

- Подушка на 2-3 года (4-5 лет без капексов)
- Денежный поток перекрывает 2-3 годовые траты
- Портфель состоит из 40 бумаг (текущее соотношение А/О – 70% на 30%). *На самостоятельной пенсии вы больше думаете о **надежности**, а не доходности. Поэтому основной параметр работы инвестора – оценка риска.*
- Жизнь за счет капитала осуществляется через получение **денежного потока** (дивы и купоны) и снятия **сливок волатильности** во время ребалансировок.



Можно ли выйти на пенсию прямо сейчас?

FIRE рекомендует иметь капитал размером 300 месячных трат. K2-360.

А можно ли раньше? Достаточно и 150 мес. трат (120 – капитал, 30 – подушка).

Еще один вариант - пересмотреть ваш текущий капитал и прочие активы и выбрать место с более низкими тратами.

Это касается далеко не всех. Только тех, кто устал от городской суеты.



Спасибо за внимание!

С удовольствием отвечу на ваши вопросы

Читайте в Telegram



Смотрите на YouTube



Академия НЕсложного процента

