

Неликвидные активы: блюз или рок-н-ролл?



Неликвидные активы — это активы, которые сложно купить или продать по справедливой рыночной цене.

Характеристики неликвидных активов

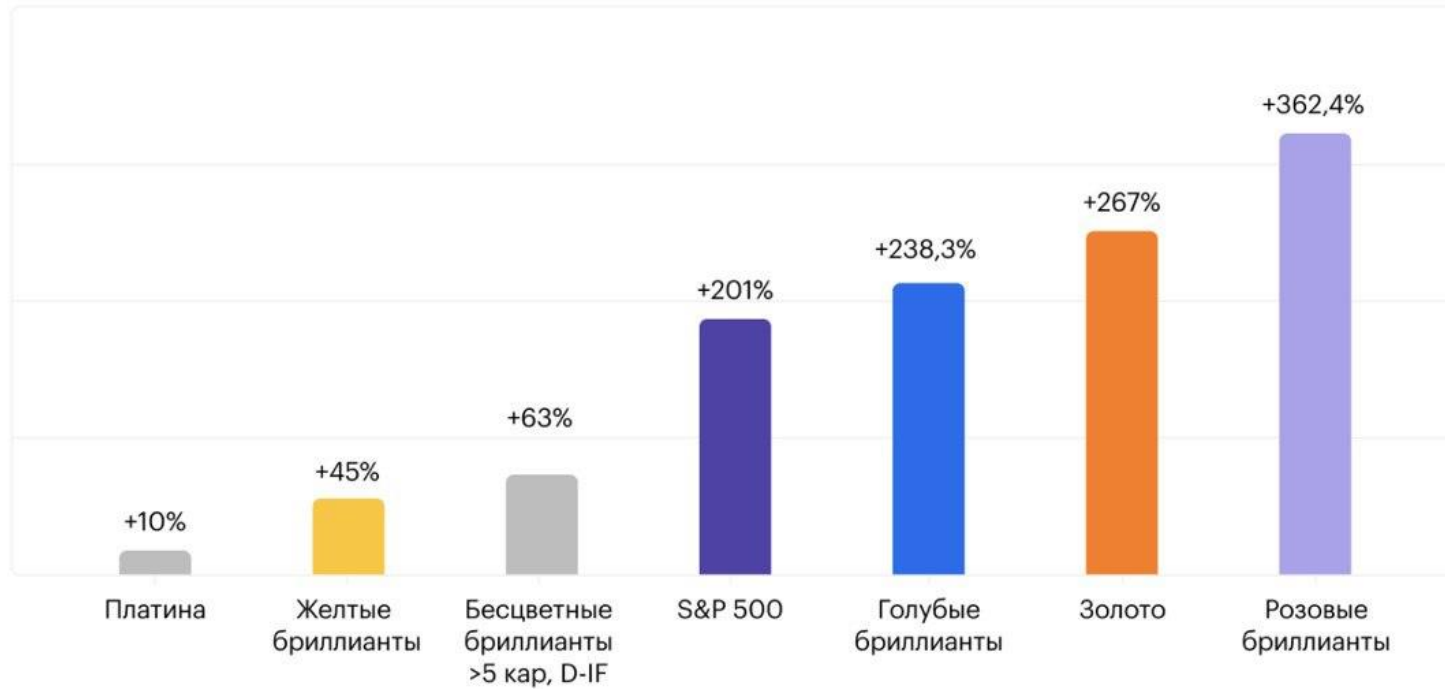
- Низкий Объем транзакций
- Проблемы оценки
- Высокие спреды
- Ограниченный Рыночный Интерес

Примеры неликвидных активов

- Менее известные или Слабо торгуемые акции
- Экзотические Валютные пары
- Нишевые Криптовалюты (альткоины)
- Специальные товары (металлы)
- Земли производственного назначения (карьеры)
- Предметы искусства

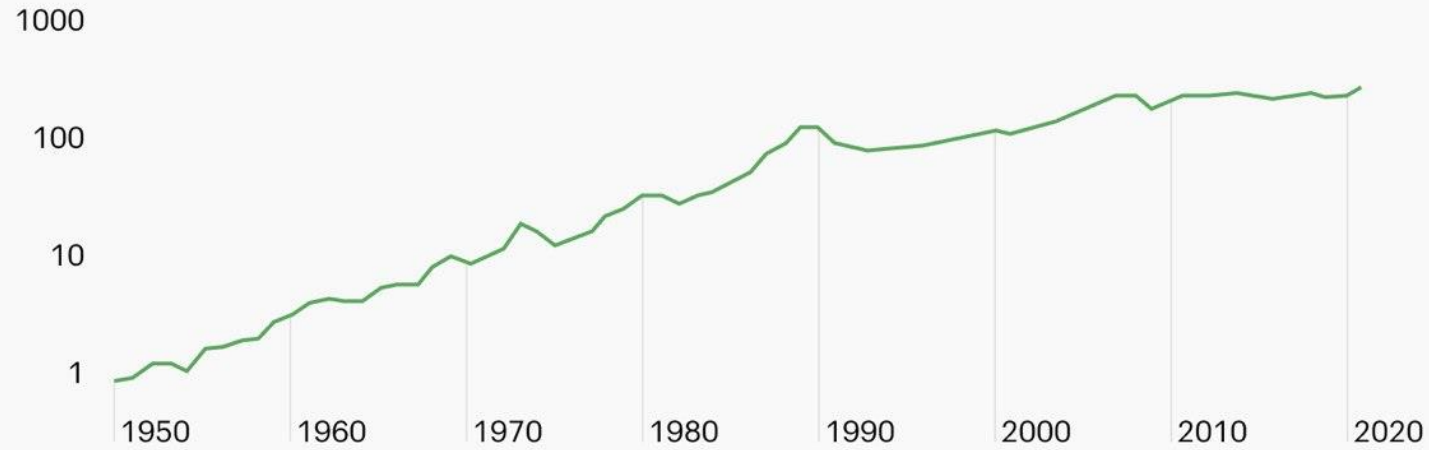


Сравнительная динамика цен на бриллианты и другие основные инвестиционные активы за 2005 — 2020 гг.



Индекс Sotheby's Мея — Мозеса для арт-рынка

График с логарифмической шкалой



Показатель отражает доходность инвестиций в арт-рынок по сравнению с другими категориями активов, например акциями.



Как изменяются винные индексы мира

%



Источник: Liv-ex, Champagne 50, Italy 100

© РБК, 2024

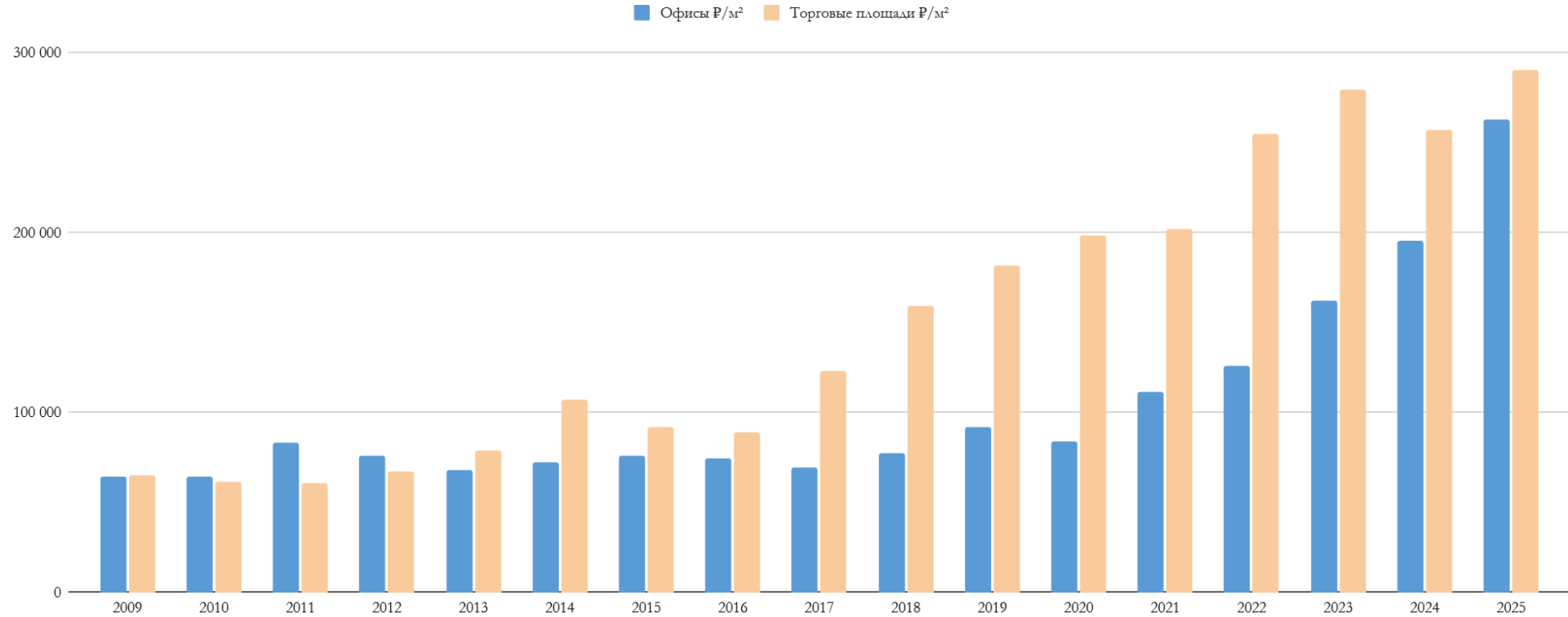


Какие активы портфеле могут быть в портфеле инвестора ?

- Недвижимость жилая, коммерческая
- Земля
- Ценные бумаги: акции, облигации, фонды
- Драг металлы: золото, серебро, платина
- Криптовалюты
- Предметы искусства
- Коллекционные вина
- Бизнес
- Специальные товары

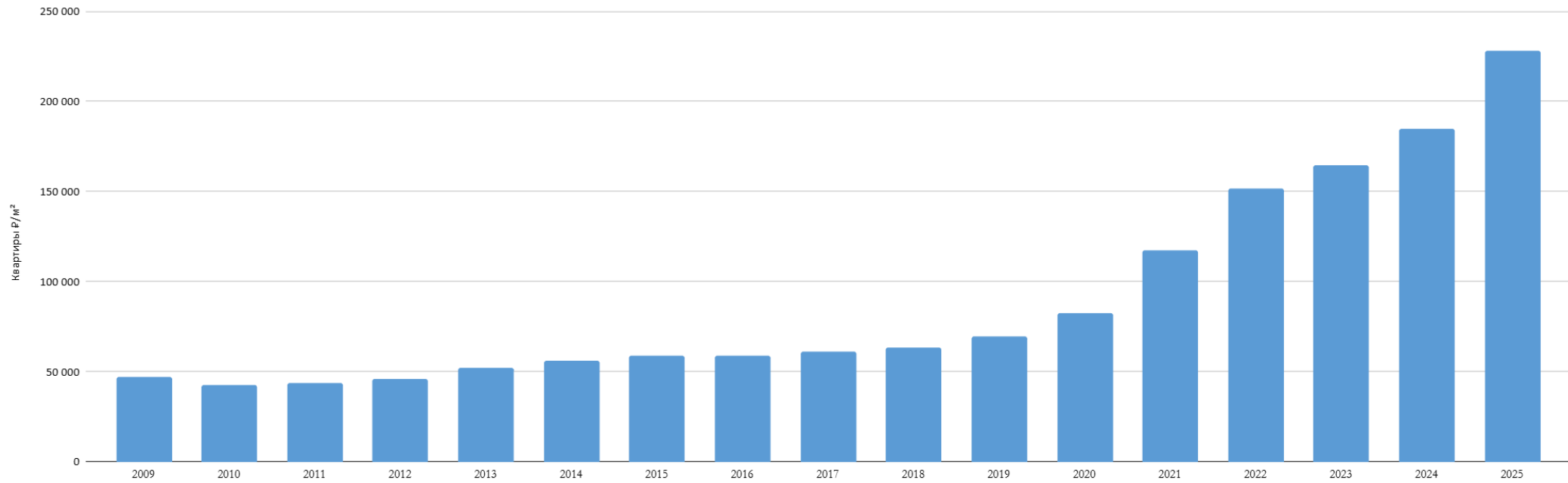
ASSET ALLOCATION 2025

Цены на коммерческую недвижимость в Московской области



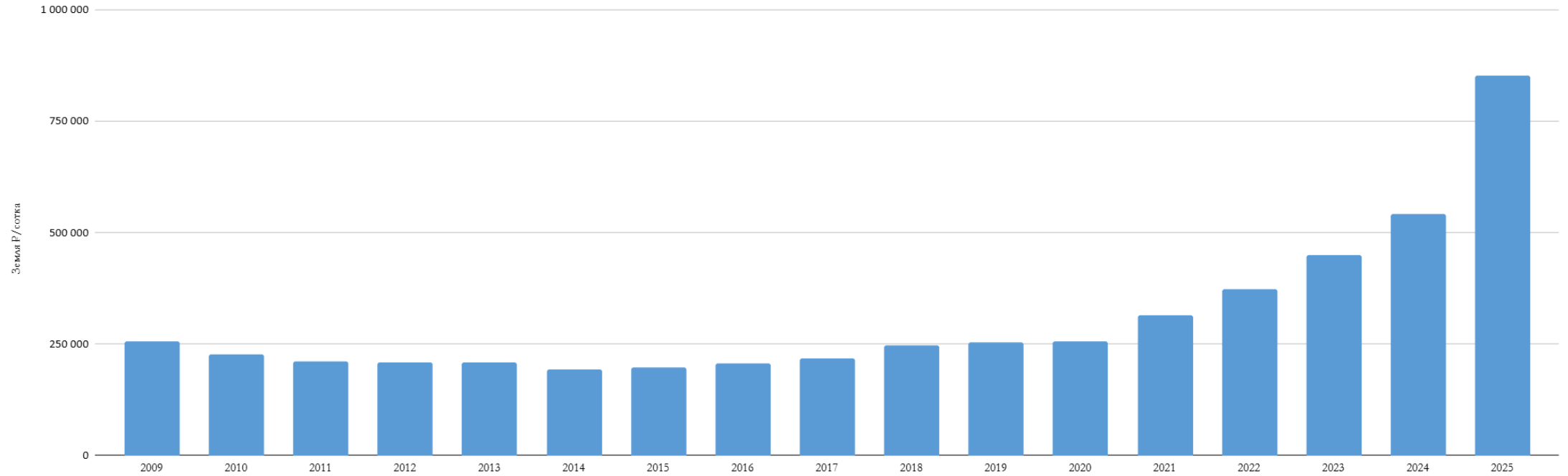
ASSET ALLOCATION 2025

Цены на жилую недвижимость в Московской области



ASSET ALLOCATION 2025

Цены на землю в Московской области



Цены на золото с 2009 по 2025, руб./грамм



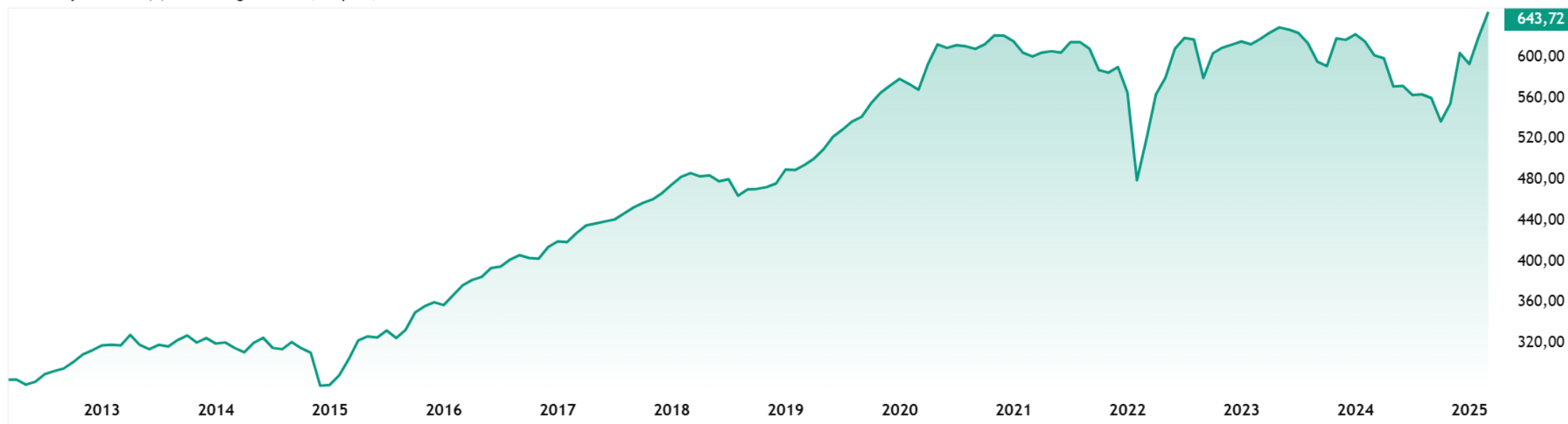
Цены на Индекс МосБиржи MOEX с 2009 по 2025, руб.

Published on Investing.com, 14/Mar/2025 - 11:55:54 GMT, Powered by TradingView.
MOEX Russia Index, Россия, Москва:IMOEX, M



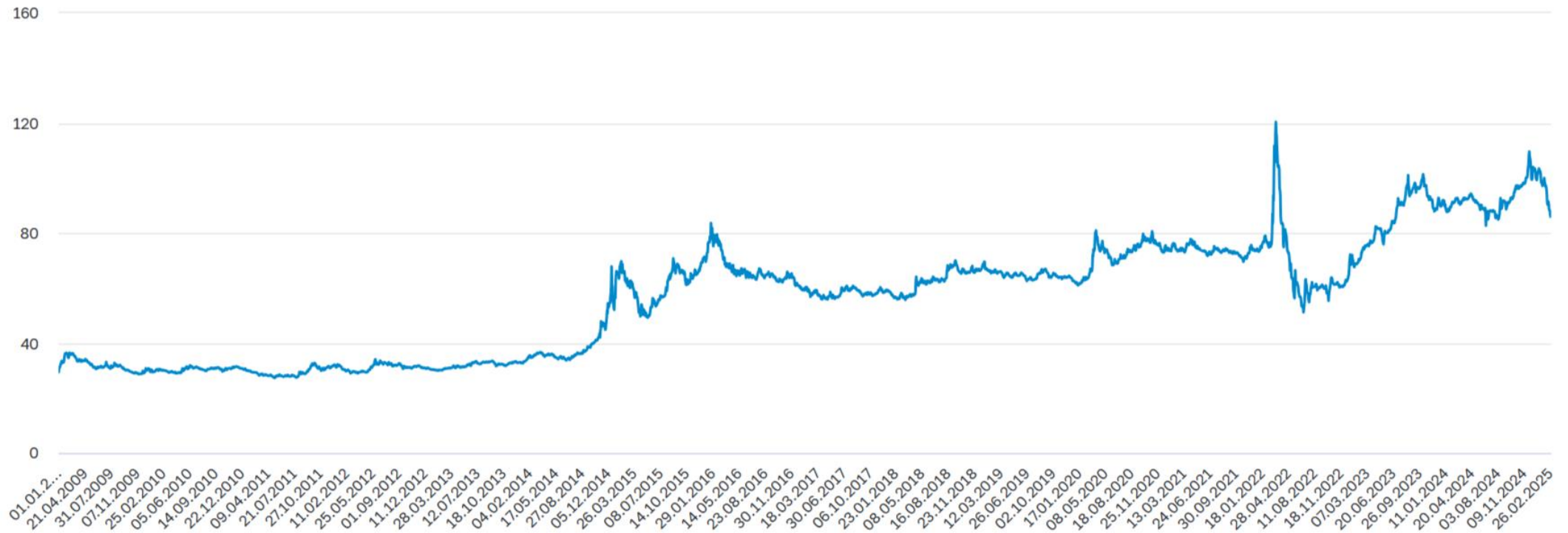
Цены на Индекс Мосбиржи государственных облигаций *RGBITR* с 2012 по 2025, руб.

Guest опубликовал(а) на TradingView.com, Map 14, 2025 15:54 UTC+3



Динамика курса валюты Доллар США с 2009 по 2025

Динамика курса валюты



**Есть ли у инвестора премия
за не ликвидность?**

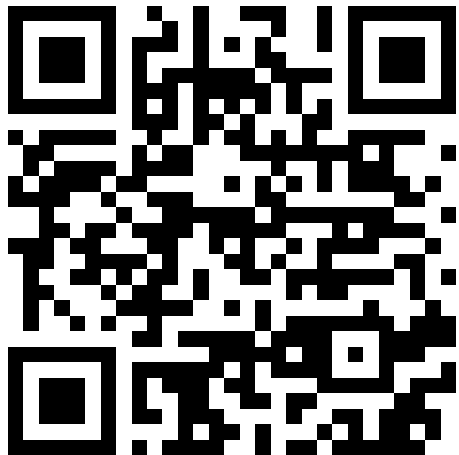


ASSET ALLOCATION 2025

№	Актив	2009 Стоимость актива в рублях	2025 Стоимость актива в рублях	Прирост стоимости, за 15 лет в %	Прирост стоимости, за 15 лет в среднем в год в %
1	Золото, руб./грамм	817,39	8 179,41	1000,67%	66,71%
2	Индекс МосБиржи инвестиционных бриллиантов в рублях, MDIAMR2, руб (с 2022 года)	1 000,00	1 244,24	124,42%	41,47%
3	Индекс МосБиржи IMOEX, руб.	619,53	3 200,48	516,60%	34,44%
4	Жилая недвижимость, ₽/м ²	47 080,00	227 817,00	483,89%	32,26%
5	Торговые площади ₽/м ²	65 275,00	290 293,00	444,72%	29,65%
6	Земля ₽/сотка (Московская область)	256 397,00	852 227,00	332,39%	22,16%
7	Офисы, ₽/м ²	64 483,00	263 252,00	408,25%	27,22%
8	Доллар к рублю	29,39	87,70	298,37%	19,89%
9	Индекс Мосбиржи государственных облигаций RGBITR, руб. (с 2012 года)	282,00	619,96	219,84%	18,32%

ИННА БАНАЙТЕНЕ

- Финансовый советник
- Эксперт по увеличению рентного дохода с капитала
- Председатель Правого Комитета в “Национальная Ассоциация Специалистов Финансового Планирования” (НАСФП)
- Премия «Главные Женщины 2021» в номинации «Финансы и инвестиции»



+7 916 836 99 95
banaytene@icloud.com

