ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ПОСЛЕ ПАНДЕМИИ

ПРОБЛЕМНЫЙ АКТИВ ИЛИ ТИХАЯ ГАВАНЬ?

ПАНДЕМИЯ – ТРЕНДЫ В НЕДВИЖИМОСТИ

Отток спроса в крупных городах

Кратный рост выручек на территориях малых городов (за пределами крупных городов региона)

Спад инвестиций в строительство торговой недвижимости (временной лаг возобновления до докризисных уровней 1 год)

ПАНДЕМИЯ – ФОРМИРУЮЩИЕСЯ ВОЗМОЖНОСТИ

Небольшие, ликвидные объекты в малых городах

Недооцененные активы ввиду спада инвестиционной активности (малые города; дисконт на объекты больших городов)

Загородная жилая недвижимость с низким порогом входа

Исторический минимум ставки рефинансирования **– 4,5%**

ПАНДЕМИЯ – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЦЕПТ

Небольшие объекты на месте старых жилых домов и подсобных помещений

ПАНДЕМИЯ – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЦЕПТ

Street Retail у пешеходных зон. Отдельный вход

ПАНДЕМИЯ – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЦЕПТ

Скупка и реконцепция проблемых объектов

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ФЕДОР СТЕПАНОВ

8-962-947-77-88

ombudsmanvolok

fedor.stepanov.39

ombudsmanvolok