



Инвестиции
в центры отдыха и оздоровления
H2O VITALITY

H2O VITALITY

СЕТЬ КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ОТДЫХА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ

- СОВРЕМЕННЫЙ ФОРМАТ ГОРОДСКОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА
- В ЦЕНТРЕ ВСЕХ ПРОЦЕДУР – ВОДА
- АКЦЕНТ НА ПРОФИЛАКТИКУ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ
- НАПОЛНЕНИЕ ПОЗВОЛЯЕТ ОТДОХНУТЬ И ВОССТАНОВИТЬСЯ ЗА ПОЛТОРА-ДВА ЧАСА
- ПРЕВОСХОДНЫЙ СЕРВИС

Сеть Vitality включает несколько форматов объектов в зависимости от расположения и площади.

Проектирование и строительство выполняются по собственным типовым решениям.

Единое управление на всех объектах сети.

Набор сервисов и программ позволяет полноценно восстановиться и расслабиться за **1 – 2 часа**

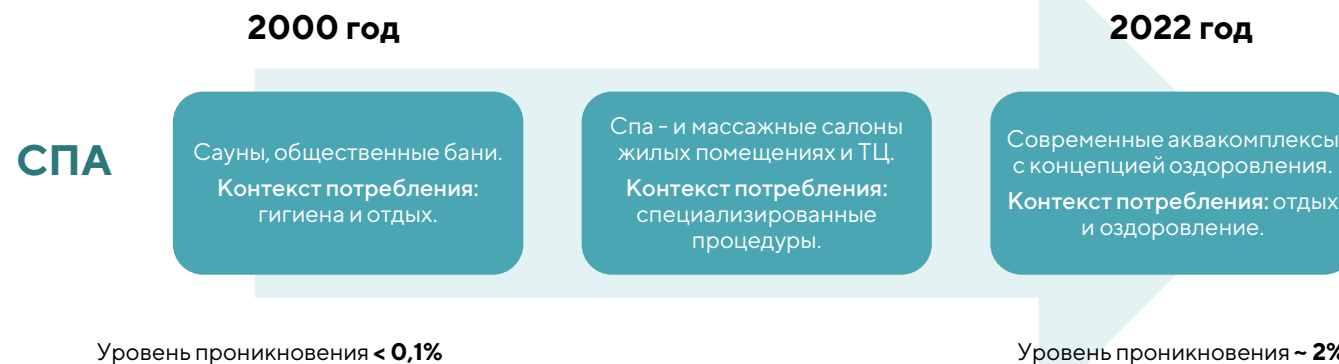
Услуги и зоны разделены на три направления:
отдых, процедуры и сервисы

В центре всех услуг и программ – **вода**



РЫНОК ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ОТСТАЕТ ОТ РЫНКА ФИТНЕС-УСЛУГ НА 10 ЛЕТ

20 ЛЕТ НАЗАД **ФИТНЕС-КЛУБЫ** БЫЛИ ПРИВИЛЕГИЕЙ СОСТОЯТЕЛЬНЫХ РОССИЯН.
СЕГОДНЯ ЭТОЙ ПРИВИЛЕГИЕЙ ПОЛЬЗУЕТСЯ **КАЖДЫЙ 10-Й ЧЕЛОВЕК**



ТРЕНД НА 2021-25 ГГ.

- ✓ РОСТ ПОПУЛЯРНОСТИ КОНЦЕПЦИИ «ОТДЫХ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ»
- ✓ РАСШИРЕНИЕ АУДИТОРИИ
- ✓ СУЩЕСТВЕННЫЙ ДЕФИЦИТ ОБЪЕКТОВ «ВОДНОЙ» ТЕМАТИКИ
- ✓ ПОЯВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СЕТЕЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ АКВАКОМПЛЕКСОВ

КОМПЛЕКСЫ H2O VITALITY

РАССЧИТАНЫ НА ШИРОКУЮ ЦЕЛЕВУЮ АУДИТОРИЮ

ДЕТИ И ПОДРОСТКИ (0-17 ЛЕТ)



Дети и подростки, которых привлекают нестандартные виды отдыха. Приходят в центр в сопровождении взрослых.

МОЛОДЕЖЬ (17-30 ЛЕТ)



Поколение, которое предъявляет высокие требования к своему окружению. Заботится о себе, ценит сервис и комфорт.

СЕМЬИ (30-55 ЛЕТ)



Поколение, которое отличается глобальной информированностью, стремится к новшествам. Ценит стабильность и основательный подход. Внимательны к деталям.

СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ (55-70 ЛЕТ)



Поколение активных пенсионеров, которые следят за своим здоровьем. Им свойственна ответственность и независимость.

УСЛУГИ

ОТДЫХ

- ✓ Бассейны (стандартный, открытый, детский)
- ✓ Гидромассажные бассейны
- ✓ Хаммам
- ✓ Финская сауна
- ✓ Паровая баня
- ✓ Травяная баня
- ✓ Баня Расул
- ✓ Снежная комната
- ✓ Соляная комната
- ✓ Дорожка Кнейпа
- ✓ Ледяной фонтан

ПРОЦЕДУРЫ

- ✓ Массаж
- ✓ Массаж бесконтактный (Zero Body)
- ✓ Массаж Ватсу
- ✓ Барокамера
- ✓ Криосауна
- ✓ Душ Шарко
- ✓ Скрабирование и обертывание
- ✓ Флоатинг
- ✓ Водная реабилитация
- ✓ Гидротерапия
- ✓ Мануальная терапия
- ✓ Ароматерапия

СЕРВИСЫ

- ✓ Консультанты по здоровью
- ✓ Залы групповых занятий
- ✓ Детские сухие игровые комнаты
- ✓ Детские водные игровые комнаты
- ✓ Кафе здорового питания
- ✓ Фито-бары
- ✓ Спа-консьержи
- ✓ Услуги парения

ЦЕНОВОЙ СЕГМЕНТ

СРЕДНИЙ ЧЕК В СЕТИ VITALITY СОСТАВЛЯЕТ 1 500 – 2 000 РУБ.
ЭТО СРЕДНЯЯ ЦЕНОВАЯ КАТЕГОРИЯ ДЛЯ РЫНКА ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

— АКВА-КОМПЛЕКСЫ —

СРЕДНИЙ ЧЕК
500 – 800 руб.

H2O VITALITY

СРЕДНИЙ ЧЕК
1 500 – 2 000 руб.

Наполнение, сервис,
акцент на профилактику
и восстановление позволяют
привлечь широкую целевую
аудиторию.

— WELLNESS-ЦЕНТРЫ —→

СРЕДНИЙ ЧЕК
5 000 – 8 000 руб.

— «ШОКОЛАДНИЦА» —

СРЕДНИЙ ЧЕК
800 – 1 000 руб.
Уровень сервиса
соответствует ценовой
политике.

— «КОФЕМАНИЯ» —

СРЕДНИЙ ЧЕК
2 000 – 3 000 руб.
Стабильно высокое качество
продукта и сервиса. Широкий
охват.

— «КАФЕ ПУШКИНЪ» —→

СРЕДНИЙ ЧЕК
5 000 – 8 000 руб.
Высокая кухня, не для широкой
аудитории.

4 ФОРМАТА

ОТЛИЧАЮТСЯ ПЛОЩАДЬЮ, РАСПОЛОЖЕНИЕМ И НАБОРОМ УСЛУГ

H2O HOME S ≈ 1 000 м²	H2O CLUB S ≈ 2 000 – 3 000 м²	H2O CITY S ≈ 9 000 м²	H2O COUNTRY S ≈ 20 000 м²
✓ Термальная зона ✓ Гидромассажные бассейны ✓ Процедурная зона ✓ Детская сухая и водная зоны	✓ Термальная зона ✓ Крытый бассейн 200 м² ✓ Гидромассажные бассейны ✓ Процедурная зона ✓ Детская сухая и водная зоны	✓ Термальная зона ✓ Крытый бассейн 250 м² ✓ Открытый бассейн 200 м² ✓ Гидромассажные бассейны ✓ Процедурная зона ✓ Детская сухая и водная зоны ✓ Водная реабилитация	✓ Термальная зона ✓ Крытый бассейн 350 м² ✓ Открытый бассейн 250 м² ✓ Открытый гидромассажный бассейн 150 м² ✓ Гидромассажные бассейны ✓ Процедурная зона ✓ Детская сухая и водная зоны ✓ Медицинский реабилитационный центр ✓ Гостиничный корпус и дома для проживания
Размещение в спальных районах в пешей доступности	Размещение в спальных районах в пешей и транспортной доступности	Размещение в местах с доступностью 80% населения города	Размещение за городом

ПИЛОТНЫЕ ПРОЕКТЫ СЕТИ

ЕКАТЕРИНБУРГ • КАЗАНЬ • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

В ОСНОВЕ ВЫБОРА ЛОКАЦИИ, НАПОЛНЕНИЯ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЛЕЖАТ ВНИМАНИЕ
К ПОТРЕБНОСТЯМ БУДУЩИХ ГОСТЕЙ, АНАЛИТИКА И РАБОТА С ПРОСТРАНСТВОМ КАЖДОГО ЗДАНИЯ

ЕКАТЕРИНБУРГ

Н2О «Ботанический сад»



ПЛОЩАДЬ: 1120 м²
ВМЕСТИМОСТЬ: 65 человек
1 ЭТАЖ

КАЗАНЬ

Н2О «Сосновая роща»



ПЛОЩАДЬ: 2 270 м²
ВМЕСТИМОСТЬ: 120 человек
2 ЭТАЖА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Н2О «Леонтьевский мыс»



ПЛОЩАДЬ: 3 028 м²
ВМЕСТИМОСТЬ: 460 человек
4 ЭТАЖА

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ



H2O Home



H2O Club



H2O City

Н2О НОМЕ «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» ЕКАТЕРИНБУРГ



ГРИН-ПРОЕКТ

**БОТАНИЧЕСКИЙ
САД**

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

комфорт-класса
расположенный
в парковой зоне

**3 МИНУТЫ
ПЕШКОМ**

до остановки
общественного
транспорта

**5 МИНУТ
ПЕШКОМ**

до Ботанического сада УРО
РАН ТЦ «Ботаника Молл»

10 МИНУТ

НА АВТОМОБИЛЕ
до центра города

**РАСПОЛОЖЕН
В СПАЛЬНОМ РАЙОНЕ**
на 1 этаже здания

ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА
1 000 м²

ВМЕСТИМОСТЬ
70 человек



Находится в пределах 1 км
от двух зон с высокой плотностью населения



В пределах 1 км от двух зон притяжения трафика:
метро и крупный торговый центр



Н2О НОМЕ «БОТАНИЧЕСКИЙ САД» ЕКАТЕРИНБУРГ

ПРИВЕТСТВЕННАЯ ЗОНА

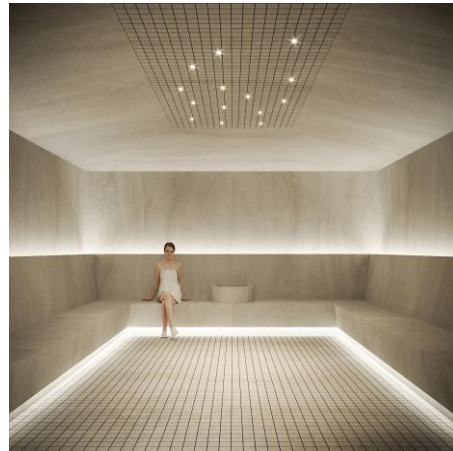
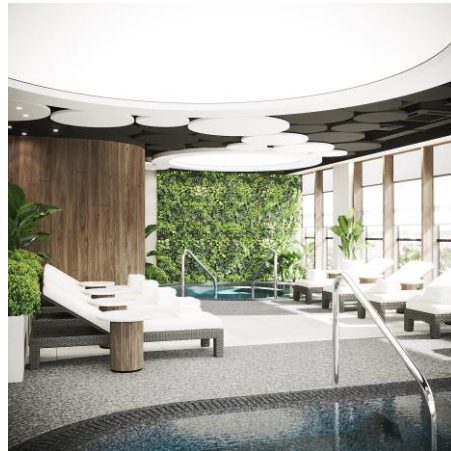
РЕСЕПШЕН
АВТОМАТИЧЕСКИЙ ГАРДЕРОБ
КАБИНЕТ ДОКТОРА-КОНСУЛЬТАНТА
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ
АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЗОНА
РАЗДЕВАЛКИ

ТЕРМАЛЬНАЯ ЗОНА

ГИДРОМАССАЖНЫЕ БАССЕЙНЫ
ЧЕТЫРЕ ВИДА БАНЬ
СОЛЯНАЯ КОМНАТА
ЛЕДЯНОЙ ФОНТАН
ЗОНА ОТДЫХА
ФИТО-БАР

ПРОЦЕДУРНАЯ ЗОНА

ПРОЦЕДУРНЫЕ КАБИНЕТЫ
МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ
БАРОКАМЕРА
ПАНТОПАРОВАЯ БОЧКА
ДУШ ШАРКО



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПЛЕКСА

| ВСЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРИВЕДЕНЫ В ЦЕНАХ 2023 ГОДА

ГОДОВАЯ ВЫРУЧКА	EBITDA	EBITDA рентабельность
173 млн руб.	92,4 млн руб.	53%
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ДЕНЬ	ЗАГРУЗКА 50%	СРЕДНИЙ ЧЕК
182 чел.	выход на 9-й месяц	2,6 тыс. руб., в т.ч.: 1,74 тыс. – посещение 0,86 тыс. – процедуры и фито-бар
СРОК ОКУПАЕМОСТИ*	ТОЧКА БЕЗУБЫТОЧНОСТИ ПРИ ЗАГРУЗКЕ	
4,0 лет	16,5%	

* При загрузке 50% без учета структуры финансирования Проекта.
Источник: расчеты H2O Group

КОРПОРАТИВНЫЕ ПРОДАЖИ

ЗАБОТА БИЗНЕСА О БЛАГОПОЛУЧИИ СОТРУДНИКОВ

КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОСЕЩЕНИЯ ЦЕНТРОВ H2O VITALITY
КАК ДОПОЛНЕНИЕ К СОЦИАЛЬНОМУ ПАКЕТУ

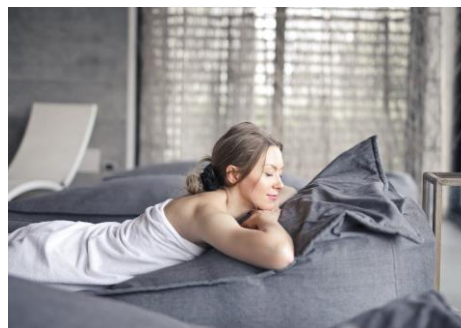
ЗДОРОВЫЙ ОТДЫХ
КАК ЧАСТЬ
КОРПОРАТИВНОЙ
КУЛЬТУРЫ



ЗАБОТА
О ФИЗИЧЕСКОМ
И ПСИХИЧЕСКОМ
ЗДОРОВЬЕ



УКРЕПЛЕНИЕ
ИММУНИТЕТА,
ВОССТАНОВЛЕНИЕ
И РЕАБИЛИТАЦИЯ



СНИЖЕНИЕ
НЕГАТИВНОГО
ВЛИЯНИЯ СТРЕССА
И ТРЕВОЖНОСТИ



ЗПИФ «H2O VITALITY»

Формирование Фонда: декабрь 2021 года.

Управляющая компания: ООО «КСП Капитал Управление Активами»

Целевой объем Фонда: 1 – 1,5 млрд руб.

Срок фонда: 7 лет.

Выплаты промежуточного дохода: 1 раз в год, начиная со 2-го года существования.

Актив фонда доли в компаниях: «Владелец объекта» и «Операционная компания», выданные займы.

Доходность: 24-27% (без учета комиссии УК ~ 0,8%)

Выход: вторичное обращение паев, расформирование фонда через 7 лет или ранее.

КОНТАКТЫ

Максим Дрёмин

+7 909 168 67 00

Офис H2O Group

+7 343 311 50 30

info@group-h2o.com

Сайт H2O Group

group-h2o.com

ЗПИФ «H2O VITALITY»

h2o.kspcapital-am.ru