



ГОРОДСКАЯ
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ
КАССА

www.gorsberkassa.ru

Инвестиции на рынке микрофинансирования

декабрь, 2018

Городская сберегательная касса – микрофинансовая компания, работающая на финансовом рынке с 2011 года

Продукты:

- Займы под залог недвижимости;
- Предпринимательские займы;
- Сбережения ФЛ от 1,5 млн. руб.

Создаем ценность для клиента:

- Доступность финансовых ресурсов для малого бизнеса.
- Быстрое рассмотрение заявок и предоставления займов.
- Индивидуальный подход.

Регионы деятельности

- Москва;
- Московская область;
- Санкт-Петербург.



Миссия Городской Сберегательной Кассы

Способствовать развитию предпринимательства в стране и мире

ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЗАЙМ

ОТ 50 000
ДО 1 000 000 РУБ

ДО 1 ГОДА
ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ БЕЗ САНКЦИЙ!

ТЕНДЕРНЫЙ ЗАЙМ

АВТОЛОМБАРД

СБЕРЕЖЕНИЯ

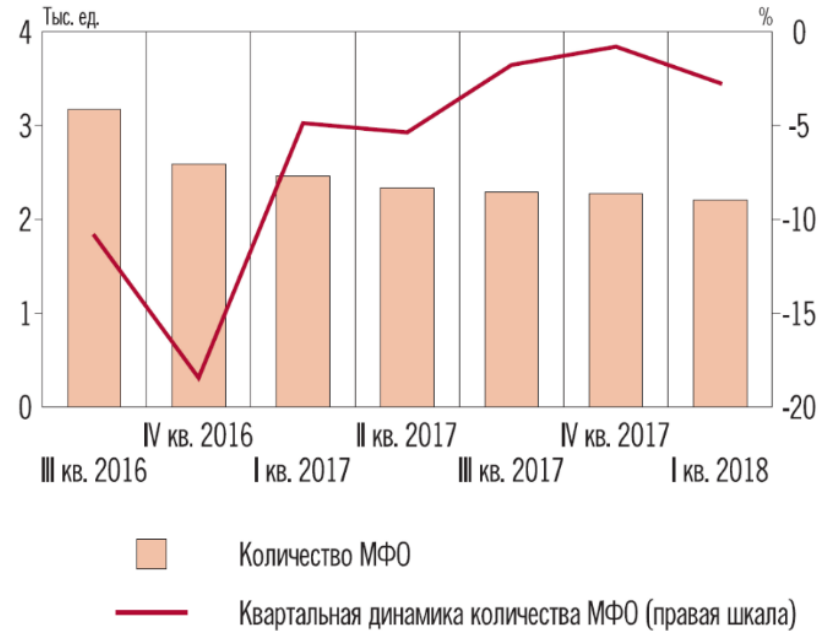
РАССЧИТАТЬ ПЛАТЕЖ >



Количество участников

- Количество МФО – 2 009.
- Количество участников сокращается на 10% в год.

Динамика количества МФО в государственном реестре



Источник: Банк России.



Динамика создания новых компаний достаточно высокая. В 1 квартале 2018 г. исключено из реестра 166 компаний, включено в реестр 104 компании. Общий результат за квартал -69 МФО.

Структура рынка МФО

Участники рынка разделены на микрофинансовые компании (МФК) и микрокредитные компании (МКК)

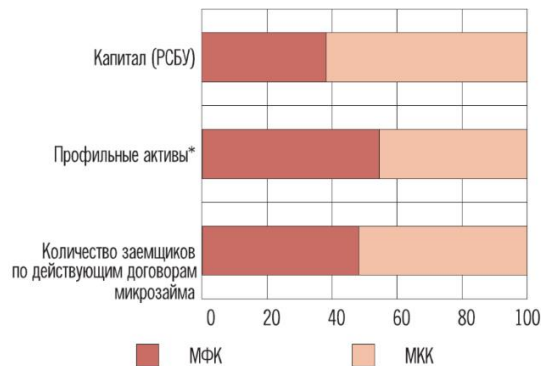
МФК

- Требования к капиталу – 70 млн. по методике расчета Банка России
- 4 норматива деятельности
- Имеют право привлекать средства сторонних физлиц от 1,5 млн. руб.
- Имеют право выпускать облигации
- Количество в реестре – 53

МКК

- 2 норматива деятельности
- Имеют право привлекать средства физлиц акционеров (участников)
- Количество в реестре - 1956

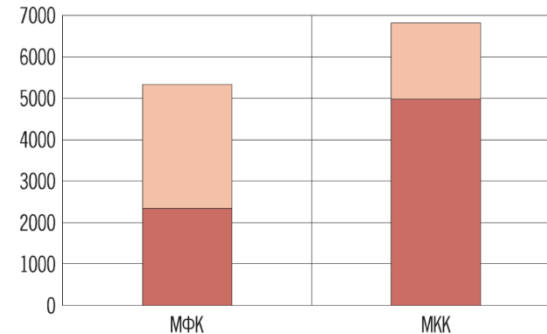
Структура отдельных показателей в разрезе МФК и МКК на 31 марта 2018 г. (%)



* Сумма задолженности по основному долгу по выданным микрозаймам на конец отчетного периода.

Источник: Банк России.

Структура привлеченных за I квартал 2018 г. денежных средств в разрезе МКК и МФК (млрд руб.)



■ Сумма денежных средств, предоставленных микрофинансовой организации юридическими лицами

■ Сумма денежных средств, предоставленных микрофинансовой организации физическими лицами и индивидуальными предпринимателями

Источник: Банк России.

Рынок МФО

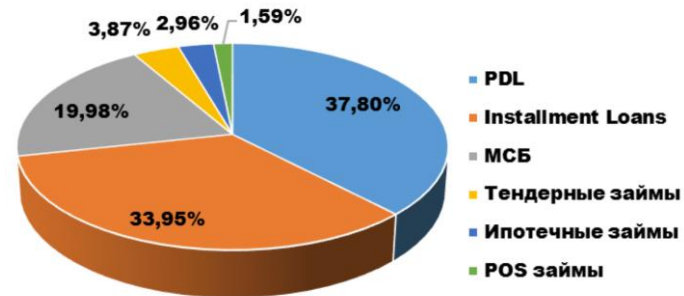
Показатели рынка МФО

- Совокупный портфель – 120 млрд. руб. Из них 55% приходится на МФК.
- Инвестиционный портфель МФО (физлица) - 23,8 млрд руб. (на 31.03.2018)
- За год портфель увеличился на 30%. Примерно 60% от этой суммы это средства сторонних физлиц.
- На конец 1 кв. 2018 года средства от физлиц привлекали 34 МФК.

Условия инвестирования

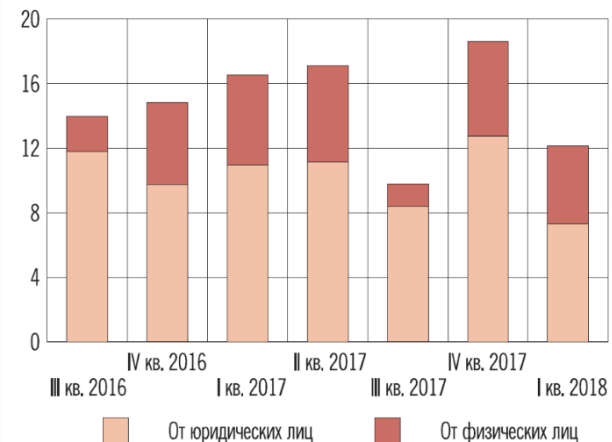
- Ставки сбережений МФК в диапазоне 12 – 24% годовых. Средние ставки при размещении денег на 1 год – 16-17% годовых.
- В МФК нет ограничений по ставке, но есть ограничение по минимальной сумме.
- Минимальная сумма размещения средств от физлиц – 1,5 млн. руб.
- Налогообложение доходов по ставке 13%. МФК – налоговый агент

Структура активов



Источник: НРА

Динамика структуры привлеченных за квартал денежных средств (млрд руб.)



Источник: Банк России.

Инвестиционные продукты МФК «Городская Сберкасса»

Сбережения (привлекаемые займы) физических лиц

- МФК привлекает займы от физических лиц от 1 500 000 руб. на срок от 3 месяцев до 5 лет с доходностью от 15% до 21% годовых.



Новый продукт

Сбережения физических лиц с обеспечением

- Сбережение с обеспечением - новый продукт МФК «Городская Сберкасса», который отличается повышенной надежностью. Мы предлагаем дополнительное обеспечение исполнения договора сбережения.
- Обеспечением по договору сбережения является закладная на недвижимость в Москве и Московской области.
- Условия по сбережению с обеспечением: от 1 500 000 руб., срок от 6 до 24 мес. Ставки от 12,5% до 17% годовых.

Сбережения

Процентные ставки (процентов годовых)

СУММА (РУБ.)	СРОК	ДОХОДНОЕ	НАКОПИТЕЛЬНОЕ	КОМФОРТНОЕ
от 1 500 000	от 3 до 5 месяцев	15 %	—	—
	от 6 до 11 месяцев	17,5 %	15,5 %	17 %
	от 12 до 17 месяцев	18,5 %	16,5 %	18 %
	от 18 до 23 месяцев	19,5 %	17,5 %	19 %
	от 24 до 60 месяцев	21 %	—	20 %

- Возможно пополнение сбережения в сумме не менее 1 000 рублей.
- Выплата процентов по Доходному и Накопительному сбережению в конце срока, по Комфортному сбережению - ежемесячно;
- частичное снятие предусмотрено по Накопительному сбережению в сумме до 50% от суммы сбережения без потери процентов.

Условия по продукту Сбережение с обеспечением

Процентные ставки (процентов годовых)

СУММА (РУБ.)	СРОК	ДОХОДНОЕ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ	КОМФОРТНОЕ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ
от 1 500 000	от 6 до 11 месяцев	13,5 %	13 %
	от 12 до 17 месяцев	14,5 %	14 %
	от 18 до 23 месяцев	15,5 %	15 %
	от 24 до 60 месяцев	17 %	16 %

- Возможно пополнение сбережения в сумме не менее 1 000 рублей.
- Выплата процентов по Доходному в конце срока, по Комфортному сбережению - ежемесячно;
- Частичное снятие не предусмотрено;
- Обеспечение — залог закладной(-ых) на недвижимость в Москве и Московской области;
- Стоимость закладной превышает сумму сбережения.
- При хранении закладной у клиента, ставка уменьшается на 1 процентный пункт.

Что такое Закладная?

ЗАКЛАДНАЯ № ЗВ-54-ЗН/2017

1. Залогодатель			
Фамилия	Иванов		
Имя	Сергей		
Отчество	Антонович		
Дата рождения	13 декабря 1985 года		
Место рождения	г. Москва		
Пол	Мужской		
Сведения о документе, удостоверяющем личность			
Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации		
Серия	4518	Номер	006330
Кем выдан	ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ В ЗАО ПО РАЙОНУ МОЖАЙСКИЙ ГОР. МОСКВЫ		
Дата выдачи	21 апреля 2012 года		
Адрес регистрации по месту жительства			
Субъект РФ	Москва		
Район	-		
Населенный пункт	Москва		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Кутузова		

Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Статья 13. Основные положения о закладной

2. Закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:
 - право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;
 - право залога на имущество, обремененное ипотекой.
3. Обязанными по закладной лицами являются должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель

Предоставление информации

Для принятия инвестиционных решений готовы предоставить по запросу следующую информацию:

- Учредительные документы и основания ведения деятельности (Устав, Свидетельство МФК, Свидетельство СРО).
- Бухгалтерскую отчетность организации на последнюю отчетную дату.
- Отчет о микрофинансовой деятельности (в ЦБ).
- Аудиторское заключение.
- Годовой отчет.
- Сведения о структуре кредитного портфеля и уровне просроченной задолженности (в презентации).
- Страховой сертификат АО «Наско».
- Сведения об аффилированных лицах.
- Формы договоров.
- Образец закладной.

Контакты



ГОРОДСКАЯ
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ
КАССА

Денис Малашин

Директор по развитию

АО МФК «Городская Сберкасса»

(495) 280-16-16

d.malashin@gorsberkassa.ru