

ГТК-Бизнес

*управляющая компания в сфере транспортного
бизнеса*



Таксопарки

Автосалон «АвтоСевер»

Easy-Rent

Topcar

Take-Auto

Инвестиционный директор

- **Более 10 лет** в Private banking и Asset management.
- Работаю с **HNWI** и **UHNWI** клиентами.
- Ранее занимал руководящие должности в Etoro, БКС Ultima Private Banking, Exante.
- За карьеру привлек и сопровождал капитал, **более чем 20 млрд рублей**.



Попов Александр Георгиевич

 +7 966 060 03 37

ГТК-БИЗНЕС В ЦИФРАХ

- 13 лет занимаемся транспортным бизнесом;
- Выручка за 2023г более 1,5 млрд рублей
- 3 страны присутствия РФ, Дубай и Турция;
- Более 150 премиум автомобилей в управлении по краткосрочной аренде;
- Более 1500 машин в управлении по долгосрочной аренде;

ИНВЕСТИЦИИ ПО НОРМАМ ШАРИАТА

- Исламские инвестиции - это форма экономических взаимоотношений различных субъектов экономики с принципами получения прибыли, которые опираются на нормы ислама.
- Ключевые правила исламских инвестиций строятся на запретах — они называются харам или грех. В противовес запретам в исламе есть разрешенные действия — халяль.
- Идея исламских инвестиций - сосредоточенность на достижении глобальных и долгосрочных целей и стратегий приносящих пользу (семье, близким или обществу).

ЧТО ЖЕ ЗАПРЕЩЕНО В ИСЛАМЕ?

- Ссудный процент
- Спекулятивные сделки (опционы, фьючерсы)
- Инвестиции в несуществующий товар (криптовалюта)
- Определенные виды деятельности (производство и продажа: алкоголя, табака, оружия, свинины (не халяльное мясо), азартные игры, развлекательная индустрия «для взрослых»))

ВИДЫ СДЕЛОК В ИСЛАМСКИХ ИНВЕСТИЦИЯХ

- Мурабаха
- Мудараба
- Иджара
- Мушарака
- Сукук

СВОЙСТВА ИСЛАМСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ

- Нельзя инвестировать под % запрещено Кораном, трактуется, как ростовщичество;
- Предметом инвестиции, должен быть конкретный товар (машина, дом, строй материалы и тд);
- При выборе продукта инвестирования, необходимо учитывать сферу деятельности;
- Запрещено инвестирование в производство и продажу: оружия, табачно-алкогольных продуктов, не халяльного мяса, азартных игр, развлекательную индустрию для «взрослых»
- Спекулятивная составляющая отсутствует в исламе. То есть нельзя зарабатывать за счет курсовой разницы цен. Неважно в краткосрочном или долгосрочном диапазоне времени;
- Сосредоточенность на достижении глобальных и долгосрочных целей и стратегий приносящих пользу (семье, близким или обществу). Инвестировать ради денег запрещено;
- Концептуальный подход к инвестированию - это партнерская работа. Риски, как правило распределяются между всеми участниками сделки;
- Социальная ответственность (сознательный капитализм). Это практика вложения денег в компании и фонды, которые оказывают положительное социальное воздействие;
- Итоговая доходность измеряется воздействием на сообщество, а не денежной отдачей;

ПРЕИМУЩЕСТВА ИСЛАМСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ

- Инвестирование в реальные активы и экономику. Что позволяет защитить капитал от спекулятивных и в большей мере не обеспеченных сделок на финансовых рынках. Один из ярких примеров 2008г. Выдача ипотечных кредитов всем желающим. Выпуск и продажа под эти ипотечные кредиты ипотечных облигаций ну следствие, крах на рынке недвижимости США, который потянул в рецессию весь мир.
- Низкое отношение долга к капитализации компании, которое указывает на ее финансовую устойчивость и позволяет судить о стабильности бизнеса в периоды макроэкономической турбулентности и роста ставок.
- Исламские финансы в первую очередь концентрируются в сферах социального обеспечения населения. Инвестор, напрямую заинтересован в успехе компании, поскольку от этого зависит прибыльность инвестирования. Эффект партнерских отношений.



SBHI RUB[Стратегия] vs MCFTR RUB[Бенчмарк]

БПИФ на Индекс MXSHARTR (Исламский индекс полной доходности с учетом реинвестирования дивидендов) в сравнении с Индексом МосБиржи



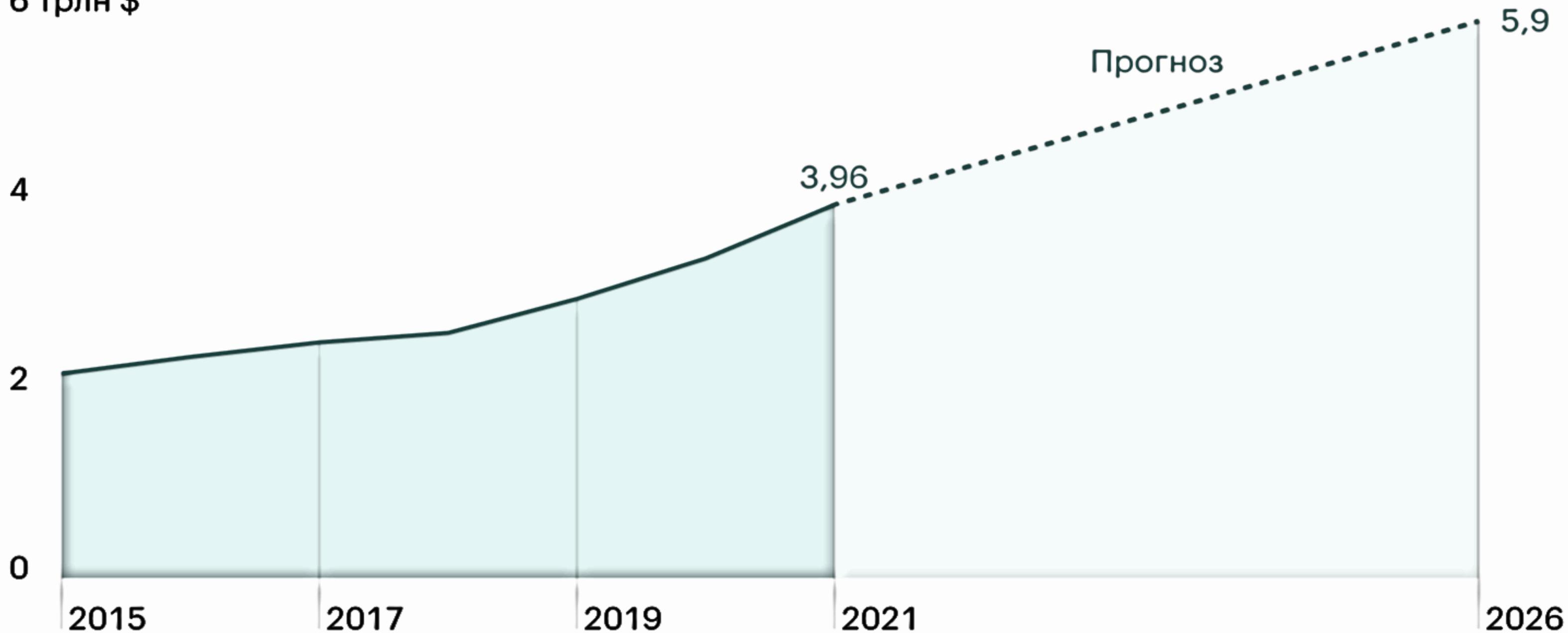
Лалэ (АК БАРС КАПИТАЛ) в сравнении с индексом МосБиржи



S&P 500 Shariah в сравнении с S&P 500

Рост активов исламского финансирования с прогнозом до 2026 года

6 трлн \$



Источник: ICD — refinitiv islamic finance.

ВЫВОДЫ

- Исламские финансовые инструменты можно рассматривать как отдельный класс активов, имеющий свойства, отличающиеся от традиционных классов (акций, облигаций, товарные активы);
- Поскольку в основе инструмента лежит реальная бизнес-сделка или актив, то можно сказать, что инструмент сочетает в себе свойства акций и облигаций. С одной стороны — это фиксированный срок, с другой стороны защита от инфляции и риска процентных ставок за счет владения активом или раздела прибыли проекта;
- Отсутствия (меньшей) задолженности — большая устойчивость в случае изменения процентных ставок и меньшая чувствительность к бизнес-рискам;
- Поэтому в портфеле инвестора можно использовать исламские инструменты для того, чтобы заместить часть долговых инструментов на долевые по своей сути, но срочные и менее рискованные, чем традиционные акции;

ИНВЕСТИЦИИ В ГОТОВЫЙ БИЗНЕС (ТАКСОПАРКИ)

доходности – операционная
деятельность + продажа бизнеса и авто



РЫНОК ТАКСИ В РОССИИ

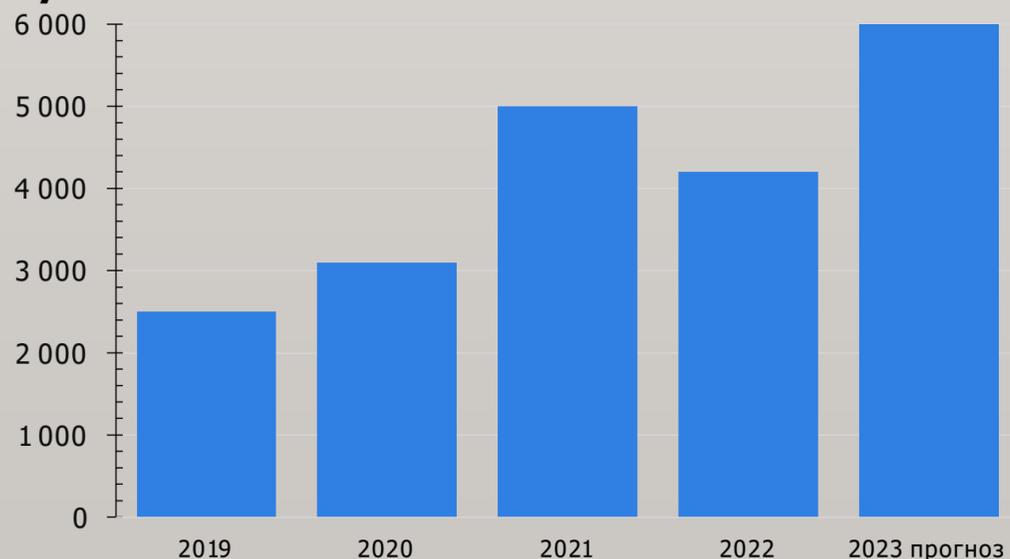
Перспективы развития

Согласно официальной статистике, таксомоторный бизнес является одним из самых перспективных направлений в условиях текущей нестабильной ситуации.

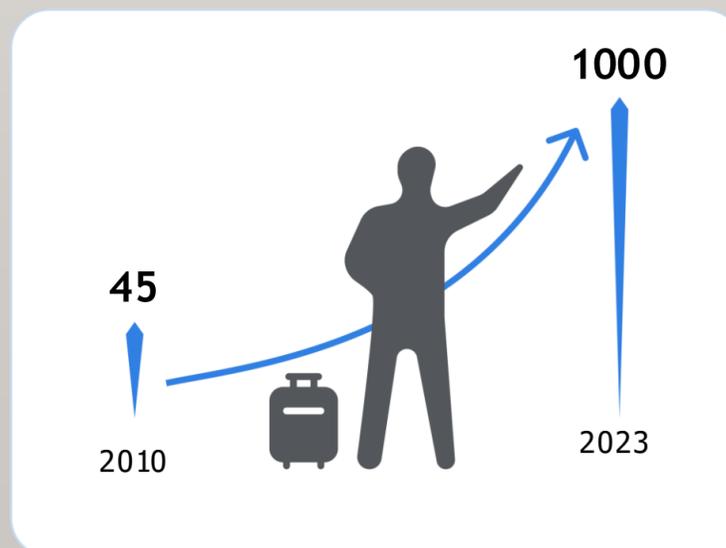
Объем российского рынка легальных такси (2019 - 2022), млрд руб.

МЛРД РУБ.	722	808	858	900	950
ГОД	2019	2020	2021	2022	2023

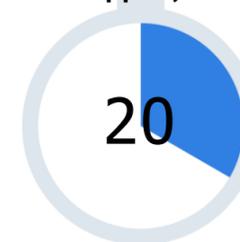
Средняя выручка таксистов в сутки



Пассажиров в сутки, тысяч человек



Среднее время поездки, мин



Время подачи, мин



95%

пользуются услугами такси в течение года

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ВЛОЖЕНИЕ

Описание проекта:

- ▶ Регион: г. Москва
- ▶ Автопарк: от 60 автомобилей

Финансовые характеристики:

- ▶ Оборот: 45.5 млн в год
- ▶ Доходность: от 26% (арифметический расчет)



Кол-во авто	Средняя прибыль в месяц	Средняя прибыль в год	Средняя прибыль за 4 года
1	29 667	356 000	1 424 000
12	356 000	4 272 000	17 088 000
60	1 780 000	21 360 000	85 440 000

Преимущества инвестиций в таксопарк:

1

автоматизированная программа по управлению таксопарком (в том числе дистанционно)

2

возможность масштабирования проекта —x10 и более

3

инфляционно устойчивый бизнес

4

легкая реализация смежных направлений (запчасти, автомойка, детейлинг и т. д.)

5

высокая ликвидность основных активов (автомобили)

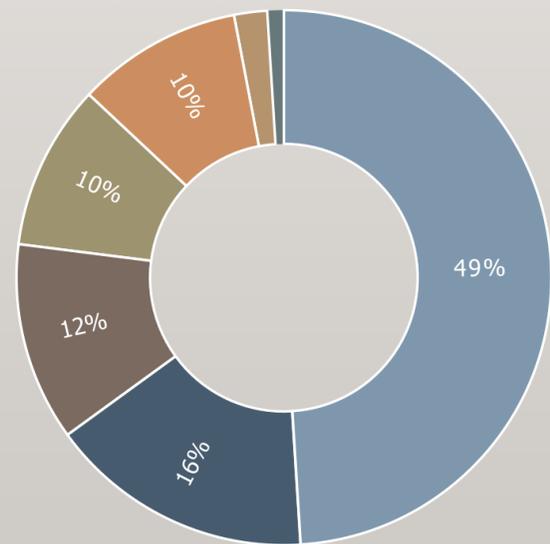
*прогнозируемая опер. доходность на основе действующих показателей бизнеса

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ТАКСОПАРК

Покупка 100% доли бизнеса под собственное управление

Инвестиции	57 000 000* руб.		1 год	2 год	3 год	4 год	Итого
Окупаемость	38 мес.	Доходы	43 022 911 Р	44 746 614 Р	46 538 834 Р	48 402 275 Р	182 710 633 Р
Кол-во авто	60 авто	Расходы	-29 601 997 Р	-30 403 558 Р	- 22 818 096 Р	- 14 446 088 Р	- 97 269 739 Р
В собственности	20 авто	Лизинг	64%	62%	43%	0%	49%
В лизинге	40 авто	Страховка	9%	8%	11%	14%	10%
		ТО	10%	10%	13%	20%	12%
		Резина и шиномонтаж	2%	2%	2%	4%	2%
		Транспортный налог	1%	1%	1%	2%	1%
		Административные расходы (ФОТ, аренда офиса, реклама и тд.)	8%	8%	12%	20%	10%
		Налоги и прочее	8%	10%	19%	41%	16%
		Чистая прибыль	13 420 914 Р	14 343 056 Р	23 720 738 Р	33 956 186 Р	85 440 894 Р
		Доходность бизнеса от операционной деятельности (сдача такси в аренду)	23,5%	25,2%	41,6%	59,6%	37,5%
		Доходность с учетом продажи авто и бизнеса	99%	67%	53%	45%	82%

Структура расходов



- Лизинг
- ТО
- Транспортный налог
- Налоги и прочее
- Страховка
- Разина и шиномонтаж
- Административные расходы

Инвестиции в краткосрочную аренду премиальных
автомобилей



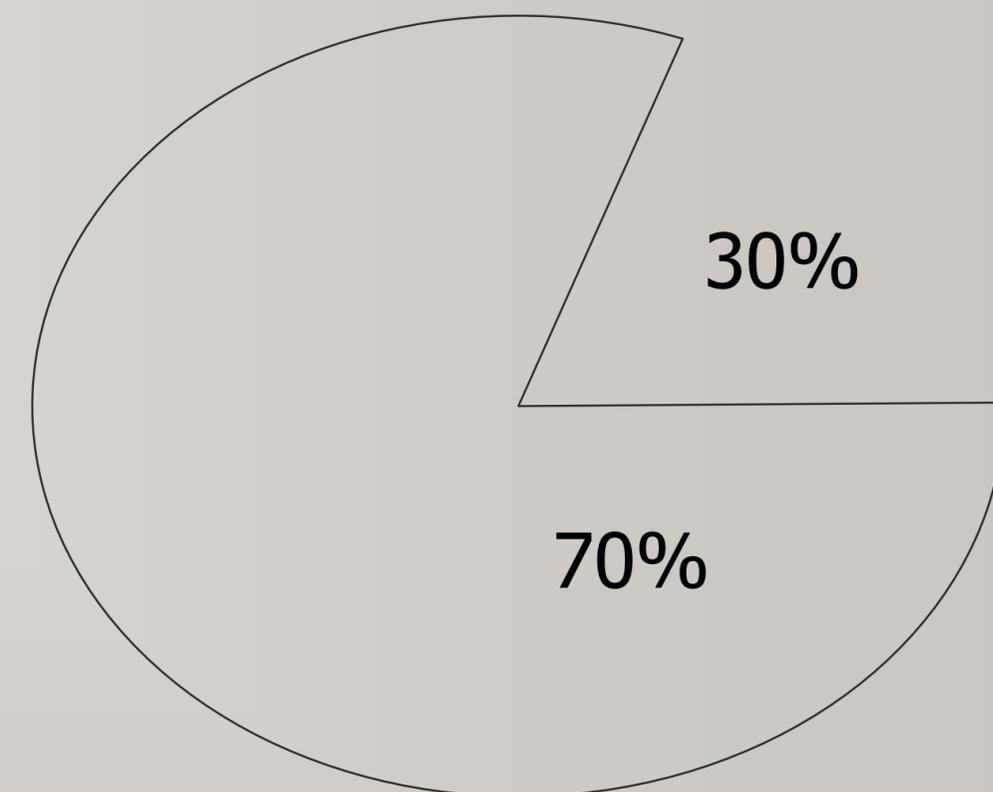
EASY-RENT



ЛИЧНЫЙ АВТОМОБИЛЬ СТАНЕТ ВАШИМ ПРИБЫЛЬНЫМ АКТИВОМ

ИНВЕСТИЦИИ В АРЕНДУ И ОЖИДАЕМАЯ ДОХОЖНОСТЬ

Марка	Нынешняя цена	Доходность в месяц	Доходность в год
Mercedes-Benz G63	≈ 20 млн	2,8%	≈ 33,1% (арифметический расчет)
Mercedes-Benz E300d	≈ 5 млн	2,2%	≈ 26,9% (арифметический расчет)
Mercedes-Benz GLS450	≈ 13,5 млн	2,0%	≈ 24,2% (арифметический расчет)
BMW X6M	≈ 14 млн	3,2%	≈ 38,3% (арифметический расчет)



ИНВЕСТИЦИИ В СДЕЛКИ ИДЖАРА (ИСЛАМСКИЙ ЛИЗИНГ)

- Покупаем за инвестиционные средства авто;
- Take Auto покупает в рассрочку у инвестора авто;
- Продаем в рассрочку с наценкой авто клиенту;
- Распределяем совместно с инвестором прибыль от долгосрочной аренды с выкупом;



Take Auto

ГЛАВНЫЙ ПРИНЦИП ГТК-БИЗНЕС — СООТВЕТСТВИЕ НОРМАМ ИСЛАМА

Наша команда предлагает вам возможность инвестировать деньги по нормам Шариата в соответствии с договором Мурабаха (займ/рассрочка) и Мурабаха (доверительное управление средствами).



Вы инвестируете в ГТК-Бизнес на определенный срок без процентной системы/ пеней и прочих харамных условий сделок, которые используют банки.

Каждый этап сделки, в соответствии с нормами Ислама, сопровождается как устным, так и письменным договором.



Риски инвестора практически сводятся к нулю

- ▶ Риски инвестора практически сводятся к нулю, если не учитывать форс-мажоры.
- ▶ Мы ведём свою деятельность на протяжении 12 лет, проходя разные трудности, но с помощью Всевышнего остались прибыльной компанией как для себя, так и для наших инвесторов.
- ▶ Инвестор не несет ответственности за эксплуатацию автомобиля в ГТК-Бизнес протяжении всего периода договора.

Процентная ставка, указанная на слайдах, выражает фиксированную прибыль инвестора от суммы и является исключительно математическим расчетом, не является «запрещенными процентами», которые использует банковская система.

КОНТАКТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ДИРЕКТОРА

Попов Александр
Георгиевич



+7966 060 03 37