



+7 913 829 17 06
msht@fin-fam.ru
fin-fam.ru
m.shteynbok
mikhail_shteynbok
id80486639



МАСТЕРСКАЯ
семейных финансов

Михаила Штейнбока

Финансовые весы

Как контролировать личные финансы

Михаил Штейнбок
финансовый советник

Что такое личные финансы?

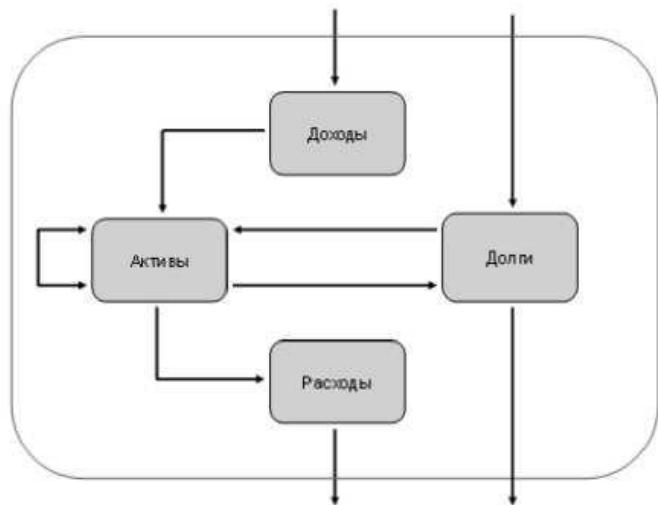


КАПИТАЛ = Активы – Долги

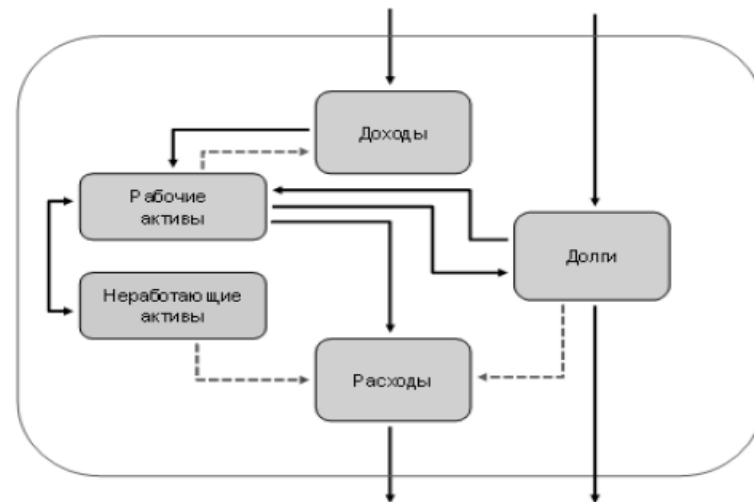


Рабочий КАПИТАЛ = Рабочие активы - Долги

Структура личных финансов (для инженеров)



КАПИТАЛ = Активы - Долги



Рабочий КАПИТАЛ
(финансовый потенциал) =
= Рабочие активы - Долги

Контроль финансов («взвешивание»)

На утро 1-го числа месяца



Активы (*всё, что можно продать за деньги*)

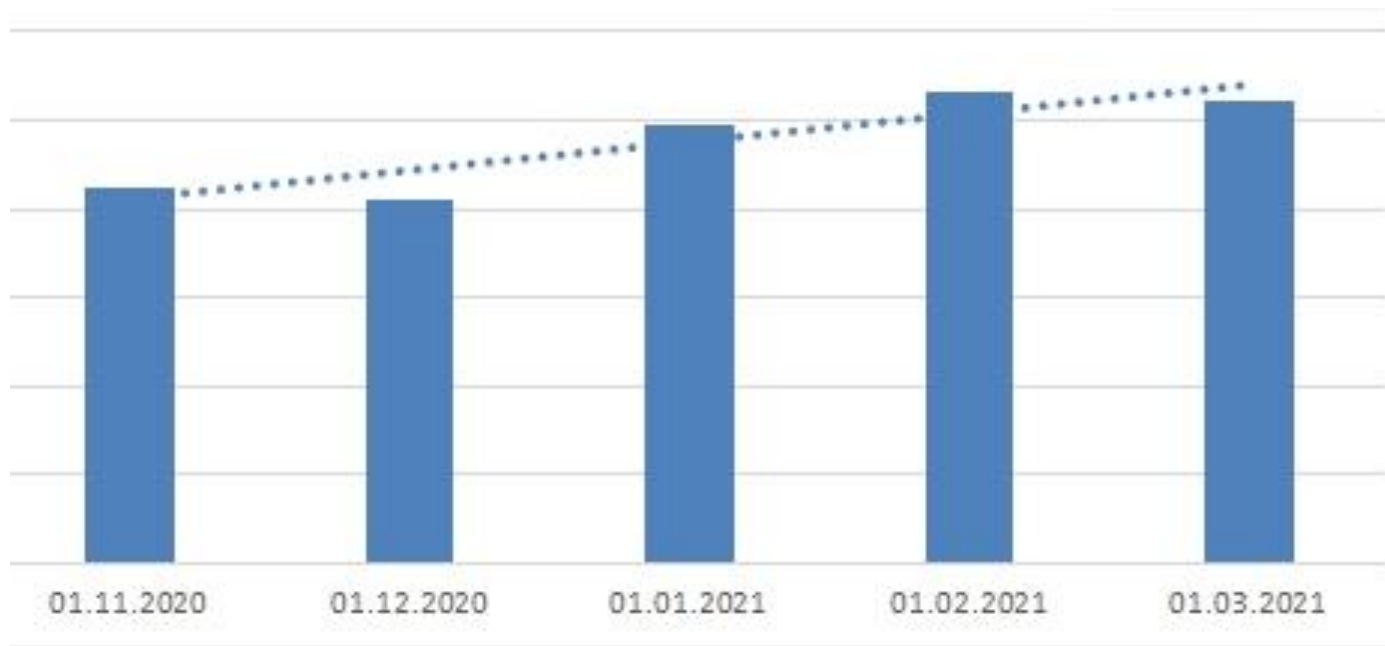
- квартира, в которой живёте
– это актив, а не пассив!!!
- дача
- машина
- вклады
- ценные бумаги (брок. счета и ИИС)
- рабочая недвижимость
- иные вложения
- долги вам (которые реально отдадут)
- деньги в кошельке и на картах

Капитал = Активы - Долги

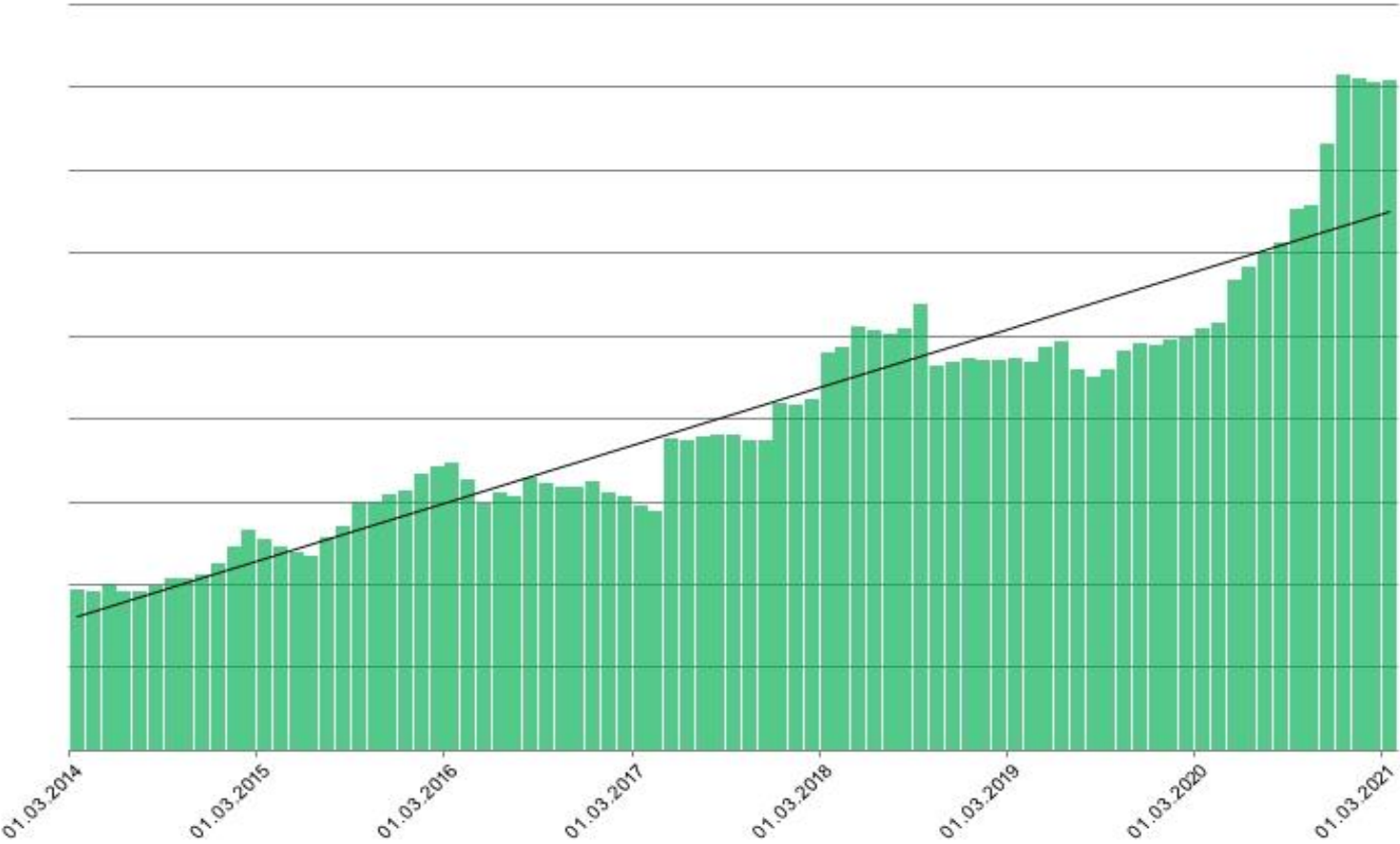
Долги

- кредиты (остаток основного долга)
- долги по кредитным картам
- долги третьим лицам (соседям, друзьям)

Реальный пример изменения капитала за 5 мес



Реальный пример изменения капитала за 7 лет



Вопрос на засыпку



Эта кухня стоит 100 тыс. руб.

Продаётся в рассрочку без процентов

Первоначальный взнос 10%

Сколько денег Вы израсходуете **непосредственно в момент её покупки?**



Капитал перед покупкой:

- активы 10 тыс. руб.

- долги 0

$K_1 = 10 - 0 = 10$ тыс. руб.

Капитал сразу после покупки:

- активы 0

- долги 90 тыс. руб.

$K_2 = 0 - 90 = -90$ тыс. руб.

Изменение капитала в момент покупки: $K_2 - K_1 = -90 - 10 = -100$ тыс. руб.

Значит, **расходы в момент покупки = 100 тыс. руб.**

Как быстро подсчитать расходы?

Зная величину капитала на начало месяца и на конец месяца, можно вычислить расходы за месяц, не записывая их



Капитал на начало
месяца

+



Доходы за месяц

-

?

=



Капитал на конец
месяца



Сложная математика

$$K2 = K1 + \text{Доход} - \text{Расх}$$

$$\rightarrow \text{Расх} = K1 + \text{Доход} - K2$$

Допустим

$$\text{Расх} = \text{Расх}_{(\text{контрол})} + \text{Расх}_{(\text{неконтрол})}$$

Тогда

$$\text{Расх}_{(\text{неконтрол})} = K1 + \text{Доход} - K2 - \text{Расх}_{(\text{контрол})}$$

Алгоритмы контроля финансов

1. Базовый контроль

считаем только капитал и его изменение с течением времени;

доходы и расходы не контролируются

1 раз в месяц - 5 мин. в месяц;

2. Детальный контроль

базовый контроль +

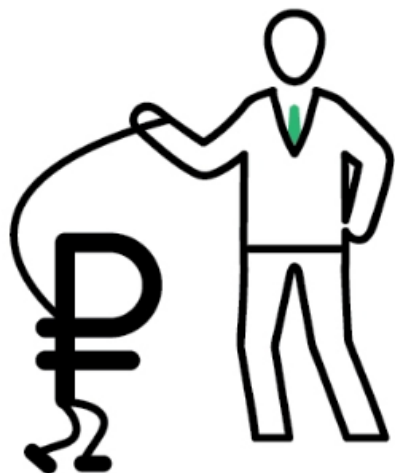
тщательно считаем **все** доходы и **все** расходы в течение месяца

3. Оптимальный контроль:

базовый контроль +

в течение месяца считаем **все** доходы и **лишь некоторые** расходы

остальные расходы вычисляются через изменение капитала



МАСТЕРСКАЯ

семейных финансов

Михаила Штейнбока

[Главная](#)

[Прайс](#)

[Книга](#)

[Статьи](#)

[Видео](#)

[Таблицы](#)

[Учебные курсы](#)

Контроль всех элементов финансов: активов, долгов, доходов и расходов

[Файл для системного учёта личных \(семейных\) финансов fin-fam.xls \(версия 16-03\)](#)

[Видеоинструкция к файлу fin-fam.xls версия 16-03](#)

Контроль капитала

[Файл для контроля капитала, а также пример его заполнения \(версия 17-10\)](#)

Контроль расходов



+7 913 829 17 06
msht@fin-fam.ru
fin-fam.ru
m.shteynbok
mikhail_shteynbok
id80486639



Приходите



сделаем финансовый план до вашего 100-летнего юбилея



организуем безопасное и целенаправленное инвестирование в соответствии с этим планом в России и/или за рубежом



МАСТЕРСКАЯ
Семейных Финансов

Норман Штейнбок